



COMUNE DI BERNAREGGIO



# AVVISO ai CONTRIBUENTI IMU 2021

IL VERSAMENTO **IMU** È DOVUTO DAI PROPRIETARI DI

- altri immobili, terreni agricoli, aree edificabili con **aliquota 10,4 per mille**
- unità immobiliari appartenenti alle categorie A1 - A8 - A9 (**CASE DI LUSSO**) adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (detrazione € 200,00) con **aliquota 6 per mille**
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (**BENI MERCE**) con **aliquota 2,5 per mille**
- fabbricati rurali strumentali **aliquota 1 per mille**

**COMODATO D'USO GRATUITO:** dall'anno 2016 sono state introdotte nuove disposizioni ai fini IMU (consultare sul sito dell'Ente)

**AREE EDIFICABILI:** con Deliberazione di G.C. n. 55 del 05/08/2020 sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU, con efficacia 1° gennaio 2020, confermati per l'anno 2021 con Deliberazione di G.C. n. 105 del 27/11/2020. Tali valori sono utilizzabili a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia, un valore superiore a quello deliberato.

LE **SCADENZE** DI VERSAMENTO DI IMU SONO:  
**ACCONTO o UNICA SOLUZIONE 16 GIUGNO 2021**  
**SALDO 16 DICEMBRE 2021**

Non sono dovuti versamenti per importi inferiori a € 12,00 annuali.

**Per la determinazione degli importi dovuti, è possibile utilizzare il link di calcolo presente su [WWW.COMUNE.BERNAREGGIO.MB.IT](http://WWW.COMUNE.BERNAREGGIO.MB.IT) e stampare direttamente il mod. F24.**

## HAI BISOGNO DI AIUTO?

L'**Ufficio Servizi Tributarî** è a disposizione per fornirti tutti i chiarimenti utili al pagamento IMU 2021.

Contatti telefonici: 039 9452113-12

L'ufficio è aperto solo su appuntamento.