



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Bernareggio, 24 luglio 2020

Bonus Facciate 2020

Chiarimenti su ambiti del PGT assimilabili alle zone A o B

La legge di bilancio 2020 ha istituito una detrazione d'imposta definita "BONUS FACCIATE" (art.1, commi 219-224, L.160/2019 del 27/12/2019) per gli interventi sugli edifici esistenti ubicati nelle zone A (città storica) e B (città consolidata) individuate dall'art. 2 del decreto n. 1444/1968 del Ministro dei lavori pubblici.

Si tratta di una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi - compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna - finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti situati in determinate zone.

La norma prevede quindi che condizione necessaria per avere diritto al "bonus" è che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e agli strumenti urbanistici comunali.

A tal proposito, al fine di facilitare l'interpretazione per l'applicabilità del "bonus facciate", il Comune di Bernareggio, con determina n. 239 del 22/07/2020 ha approvato ed elaborato una tabella di equiparazione tra gli Ambiti del Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) e le zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) che sono:

Zone omogenee D.M. 2/04/1968	Ambiti del Piano di Governo del Territorio Vigente
A	Tessuto R1 / TAF (art.20 DA-PR) Tessuto di antica formazione ed elementi edilizi di interesse storico architettonico
B	Tessuto R2a (art.22 DA-PR) Tessuto caratterizzato da assetto riconoscibile, morfologicamente coerente e/o di matrice unitaria - bassa densità
	Tessuto R2b (art.23 DA-PR) Tessuto caratterizzato da assetto riconoscibile, morfologicamente coerente e/o di matrice unitaria - media / alta densità
	Tessuto R3a (art.24 DA-PR) Tessuto caratterizzato da insediamenti solo parzialmente coerenti e morfologicamente eterogenei - bassa densità

Pagina 1



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

	Tessuto R3b (art.25 DA-PR) Tessuto caratterizzato da insediamenti solo parzialmente coerenti e morfologicamente eterogenei - media / alta densità
	Tessuto R/VR (art.26 DA-PR) Tessuto residenziale caratterizzato dalla presenza di impianti vegetazionali rilevanti. <u>Con esclusione degli Edifici di Interesse Architettonico (EIA) individuati con simbolo grafico *</u>

Non sarà pertanto necessario rivolgersi all'ufficio tecnico comunale per individuare la zona/tessuto relativa ad un immobile, potendo ricavare agevolmente tale informazione dall'elaborato Tavola PR1 "Ambiti del tessuto urbano consolidato" del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente pubblicati sul sito internet istituzionale e consultabile al link seguente: [Tavola PR1 "Ambiti del tessuto urbano consolidato"](#)

Per gli ambiti di cui in premessa non risulta necessario il rilascio della Certificazione urbanistica di equipollenza/assimilazione in quanto informazioni direttamente riconducibili ad "atto che abbia implicato l'applicazione del D.M. 1444/68 nel proprio territorio" (comunicazione prot. n.4961 19.02.2020 ci 06.01.00/306 MIBACT), salvo esplicita richiesta dei soggetti interessati;

Gli edifici non individuati negli ambiti di PGT assimilabili alle Zone territoriali omogenee "A" e "B" di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

Per maggiori dettagli riguardo l'ambito di applicabilità del Bonus Facciate, e i requisiti necessari per accedervi, si rimanda alla documentazione ufficiale dell'Agenzia delle Entrate e del Ministero per i Beni e le attività Culturali raggiungibile ai seguenti link:

- Allegato 1: [Guida "Bonus facciate" - Agenzia delle Entrate](#)
- Allegato 2: [Circolare n. 2/2020 - Agenzia delle Entrate](#)
- Allegato 3: [Nota MIBAC del 19/02/2020](#)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 4 TECNICO

Businaro arch. Fortunato

Documento informatico firmato digitalmente e archiviato da questo Ente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. La sua stampa costituisce copia dell'originale informatico.