



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

AVVISO

**Misure di semplificazione e incentivazione per la
rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio
L.R. 26/11/2019 n.18**

PROROGA DEI TERMINI

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18, avente ad oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per i Comuni di **individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale**, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- Per tali ambiti, l’articolo 8-bis *“Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale”* della Legge Regionale n. 12/2005, articolo aggiunto dall’articolo 3, comma 1, lett. k), della citata L.R. 26 novembre 2019, n. 18, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione ed all’accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell’articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- Per le medesime finalità di rigenerazione urbana l’art. 40 bis *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità”* della Legge Regionale 12/2005 modificata dall’articolo 4, comma 1, lett. a), della citata L.R. 26 novembre 2019, n. 18, prevede che i comuni **individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni**, aventi qualsiasi

COMUNE DI BERNAREGGIO
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0020439/2020 del 24/09/2020
Firmatario: FORTUNATO BUSINARO
Documento Principale

destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Dato atto che:

- Gli artt. 3 e 4 della citata L.R. 26 novembre 2019 n. 18, prevedono che i Comuni, individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli ambiti di rigenerazione urbana e gli immobili dismessi che presentano criticità;

Preso inoltre atto che:

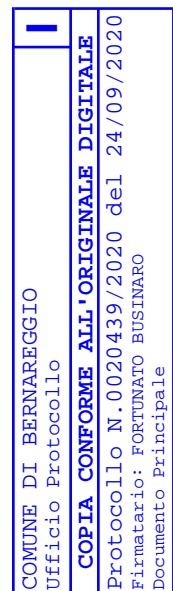
- Con Avviso in data 24 luglio 2020 (Prot.n.15144/2020 del 24/07/2020) il Comune di Bernareggio ha avviato la consultazione preventiva per la raccolta di segnalazioni circa la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, immobili dismessi da oltre cinque anni ed edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo con riferimento all'art 8bis, 40 bis, c.1., della L.R. n° 12/2005 e art.4 comma 1 lett. a della L.R. 26 novembre 2019 n.18, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n° 18/2019;
- Detto avviso prevedeva il termine del 14 settembre 2020 - ore 12.00 per la presentazione delle segnalazioni da parte di tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.);
- Alla data del 14 settembre 2020 - ore 12.00 non sono pervenute segnalazioni al protocollo dell'Ente;
- Regione Lombardia con la L.R. "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" ha previsto il differimento temporale al 31 dicembre 2020, in considerazione dell'emergenza Covid ancora in essere, dell'adempimento relativo all'individuazione in oggetto;

Al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 sull'avvio del procedimento amministrativo;

SI AVVISANO e INVITANO

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a segnalare:

- 1) **Potenziali e possibili ambiti di rigenerazione urbana**, per i quali il Comune può prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 - l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- 2) **Immobili dismessi da oltre cinque anni**, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causano particolari criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. - L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett.a);



- 3) **Edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo** ed esistenti alla data di entrata in vigore L.R. 26 novembre 2019 n. 18, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, che possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere (art.4 comma 1 lett.a della L.R. 26 novembre 2019 n.18).

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate compilando la modulistica allegata al presente avviso **entro il nuovo termine prorogato alle ore 12:00 del giorno 23 ottobre 2020**, in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge con uno dei seguenti mezzi:

- Tramite PEC all'indirizzo: protocollo@comunebernareggio.org
- Tramite e-mail all'indirizzo: protocollo@comune.bernareggio.mb.it
- Per mezzo posta (in questo caso farà fede la data di consegna al Comune).

Il presente avviso, per la natura di consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata ai seguenti recapiti:

Arch. Marta Picchi | 039 94521 27 | marta.picchi@comune.bernareggio.mb.it

Arch. Francesca Mazzoni | 039 94521 26 | francesca.mazzoni@comune.bernareggio.mb.it

Il presente invito viene altresì pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito nella sezione Amministrazione Trasparente.

Bernareggio, 24 settembre 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 4 TECNICO
Businaro arch. Fortunato

Documento informatico firmato digitalmente e archiviato da questo Ente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. La sua stampa costituisce copia dell'originale informatico.

Allegati:

MODULO 1 - Segnalazione ambiti di rigenerazione urbana

MODULO 2 - Segnalazione patrimonio edilizio dismesso

Pagina 3