

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO
DA ADIBIRE AD AMBULATORIO PEDIATRICO PRESSO IL PUNTO SALUTE DI PALAZZO
SOLERA MANTEGAZZA PER IL PERIODO 15 NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2026**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3 SERVIZI ALLE PERSONE ED ALLE FAMIGLIE

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 107 del 28/10/2025 dal seguente oggetto: Atto di indirizzo in merito alla concessione in comodato d'uso di uno spazio ad uso ambulatorio di proprietà comunale a medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN;

AVVISA

che il Comune di Bernareggio intende procedere alla concessione in comodato d'uso di uno spazio ad uso ambulatorio, sito nel palazzo Laura Solera Mantegazza in Via Dante n. 1 a Bernareggio, a medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN.

1.DESTINATARI DELL'AVVISO

Saranno presi in considerazione i Pediatri di Libera Scelta dell'ambito territoriale policomunale che comprende i Comuni di **Aicurzio, Bellusco, Bernareggio, Cavenago, Mezzago, Ornago, Ronco Briantino e Sulbiate** convenzionati con il SSN

2. BENE IMMOBILE E DESTINAZIONE D'USO

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in comodato d'uso di uno spazio destinato ad uso ambulatorio costituito da ambulatorio e sala d'attesa sito al piano terra del palazzo Laura Solera Mantegazza in Via Dante a Bernareggio, c.d. Punto prelievi, come meglio identificato nella planimetria allegata (Allegato 1).

Lo spazio viene messo a disposizione per uno o più delle seguenti fasce orarie, opzionabili in sede di presentazione di domanda:

- lunedì tra le ore 14.00 e le 19.00
- martedì tra le ore 14.00 e le 19.00
- mercoledì tra le ore 14.00 e le 19.00
- giovedì ore 9.00 e le 13.00
- venerdì tra le ore 14.00 e le 19.00

È vietata ogni variazione d'uso nonché la sublocazione dei locali a terzi, salvo diversa autorizzazione.

3.DURATA DEL COMODATO

Il contratto di comodato avrà la durata da 15 novembre 2025 a 31 dicembre 2026, con possibilità di rinnovo oppure con stipula di nuova convenzione per uno spazio pubblico di nuova realizzazione sul territorio di Bernareggio.

4. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

La concessione in comodato d'uso dei locali avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

Il Comodatario si impegna a conservare il locale con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

Il Comodatario non potrà apportare alcuna modifica al locale locato, se non con il consenso scritto del Comune.

Il Comune non risponde per eventuali furti o ammanchi di beni di qualsiasi genere e valore anche temporaneamente depositati dal fruitore o da terzi nell'edificio, mentre al fruitore stesso saranno imputati tutti gli oneri conseguenti ed eventuali danni o ammanchi prodotti con colpa o dolo alla proprietà dell'ente durante il periodo di utilizzo dell'immobile.

5. FORMALIZZAZIONE DEL CONTRATTO

A conclusione dell'intera procedura, i medici che avranno partecipato al bando e che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di comodato con il Comune di Bernareggio.

6. MODALITÀ DELLA TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D' INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando il modello predisposto e corredata della documentazione richiesta (copia di documento d'identità e curriculum vitae), dovrà pervenire a mezzo PEC all' indirizzo protocollo@comunebernareggio.org dal giorno 11/11/2025 e fino alle ore 12.00 del giorno 25/11/2025.

Il Comune si riserva sin d'ora la facoltà di accogliere le eventuali domande tardive che perverranno oltre la data sopraindicata, qualora non si raggiunga la completa assegnazione degli ambulatori.

7. CRITERI E PROCEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

Il Comune procederà all'assegnazione dei locali sulla base delle preferenze espresse nel modulo di richiesta dai candidati rispetto alle fasce orarie disponibili.

- ogni candidato dovrà indicare, in ordine di priorità, fino a tre preferenze di fascia oraria (1^a preferenza, 2^a preferenza, 3^a preferenza);
- l'assegnazione avverrà primariamente in base alla 1^a preferenza indicata, compatibilmente con la disponibilità residua;
- qualora la fascia relativa alla 1^a preferenza risulti già assegnata, si terrà conto della 2^a preferenza e, in subordine, della 3^a;
- in caso di più richieste concorrenti sulla medesima fascia oraria, il Comune si riserva di valutare l'assegnazione sulla base dei seguenti criteri integrativi:
 - disponibilità a garantire continuità e stabilità nell'utilizzo dello spazio;
 - equa distribuzione delle fasce orarie tra i diversi pediatri richiedenti;
 - eventuali ulteriori elementi di interesse pubblico valutati dall'Amministrazione.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che perciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno domanda al presente avviso.

Eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico ovvero via mail all'indirizzo: servizisociali@comune.bernareggio.mb.it.

9. CONTATTI

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'ufficio Servizi Sociali del Comune: tel. 039-9452111 E-mail: servizisociali@comune.bernareggio.mb.it

10. PRIVACY

L'ente rende informazioni sul trattamento dei dati personali mediante i contenuti dell'informativa allegata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE (Allegato 4 – Informativa privacy) da sottoscrivere per la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile pro-tempore del Settore N. 3 servizi alle persone e alle famiglie.

12. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna sul sito del Comune di Bernareggio
www.comune.bernareggio.mb.it.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice Civile, della Legge e dei Regolamenti Comunali