



Comune di Bernareggio
Provincia di Monza e della Brianza

Avviso pubblico per la concessione d'uso di uno spazio ad uso ambulatorio di proprietà comunale a medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3 SERVIZI ALLE PERSONE ED ALLE FAMIGLIE

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 16 del 08/03/2023 dal seguente oggetto: "indirizzo in merito alla concessione d'uso di uno spazio ad uso ambulatorio di proprietà comunale a medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN";

AVVISA

che il Comune di Bernareggio intende procedere alla concessione di uno spazio ad uso ambulatorio, sito nel palazzo Laura Solera Mantegazza in Via Dante n. 1 a Bernareggio, a medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto la concessione di uno spazio destinato ad uso ambulatorio che l'Amministrazione vuole mettere a disposizione di medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN, con lo scopo di garantire un uso produttivo e fruttuoso del locale e consentirne il mantenimento e la valorizzazione.

E' situato al primo piano del palazzo Laura Solera Mantegazza in Via Dante a Bernareggio, dove sono presenti altri ambulatori di medici convenzionati con il SSN. E' un locale di circa 20 mq, come meglio identificato nella planimetria allegata ([Allegato 1](#)).

I locali potrebbero essere in uso non esclusivo in relazione a più richieste da parte di Medici specialisti di Pediatria convenzionati con il SSN e anche il Comune si riserva la facoltà di utilizzare il locale per l'attività medica ed in accordo con gli stessi medici, al fine di eseguire iniziative inerenti la salute dei cittadini di Bernareggio.

2. SOGGETTI AMMESSI

Al presente avviso possono partecipare medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Inoltre, non sono ammessi alla gara i soggetti che risultano essere debitori del Comune di Bernareggio per somme regolarmente accertate o abbiano occupato abusivamente altri immobili comunali.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La scadenza della locazione è fissata al 31 dicembre 2026, al fine di uniformare la scadenza di tutte le concessioni di ambulatori medici in essere.

4. CANONE DI LOCAZIONE

E' previsto un canone di concessione annuo pari a € 3.300,00 aggiornato annualmente in base alla variazione Istat. Se perverranno più richieste da parte di diversi medici specialisti di pediatria, il canone sarà rimodulato per ogni concessionario in base all'effettivo utilizzo del locale.

5. MODALITA' DI SCELTA DEI CONCESSIONARI

Lo spazio adibito ad uso ambulatorio verrà messo a disposizione di tutti medici specialisti di pediatria di libera scelta dell'ambito territoriale convenzionati con il SSN che ne facciano richiesta mediante il presente avviso. Le ore di utilizzo dello spazio saranno suddivise tra i diversi specialisti e il canone di locazione sarà rimodulato in base all'effettivo utilizzo.

6. MODALITA' DI SCELTA DEI CONCESSIONARI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico dovrà presentare la domanda, con la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti, secondo il fac simile Allegato 3 – Schema di domanda.

La domanda dovrà essere recapitata entro le **ore 12.00 del giorno 19 aprile 2023** mediante le seguenti modalità:

- pec all'indirizzo protocollo@comunebernareggio.org
- e-mail ordinaria a protocollo@comune.bernareggio.mb.it
- consegna manuale all'Ufficio Protocollo del Comune

Fanno fede la data e l'ora apposta con timbro dal dipendente comunale addetto alla ricezione. Sono escluse le domande pervenute in ritardo rispetto alla data indicata nel presente avviso.

7. OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI

L'affidamento dei locali avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

I Concessionari si impegnano a conservare i locali con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

Il concessionario non potrà apportare alcuna modifica al locale locato, se non con il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune non risponde per eventuali furti o ammanchi di beni di qualsiasi genere e valore anche temporaneamente depositati dal fruitore o da terzi nell'edificio, mentre al fruitore stesso saranno imputati tutti gli oneri conseguenti ed eventuali danni o ammanchi prodotti con colpa o dolo alla proprietà dell'ente durante il periodo di utilizzo dell'immobile.

Le assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimesse alla facoltà ed alla responsabilità del concessionario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.

Il Comune di Bernareggio è espressamente esonerato da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo.

Alla scadenza contrattuale, qualora il concessionario comunicasse via pec la propria volontà di non procedere ad un rinnovo del contratto di locazione, i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di Bernareggio, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e quindi decadenza dalla locazione.

Qualora vengano eseguiti interventi in assenza delle preventive autorizzazioni, il locatore potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno, determinandosi la risoluzione immediata del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

8. Aggiudicazione e concessione dei locali

A conclusione dell'intera procedura, i medici che avranno partecipato al bando e che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di locazione con il Comune di Bernareggio (Allegato 2) nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di assegnazione. Le eventuali spese contrattuali e di registrazione del contratto saranno a carico del concessionario.

9. Ulteriori informazioni sulla procedura

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che perciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno domanda al presente avviso.

Eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico.

10. Contatti

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'ufficio Servizi Sociali del Comune: tel. 039-9452185

E-mail: servizisociali@comune.bernareggio.mb.it

11. Privacy

L'ente rende informazioni sul trattamento dei dati personali mediante i contenuti dell'informativa allegata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE (Allegato 4 – Informativa privacy) da sottoscrivere per la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali.

12. Responsabile del procedimento:

Responsabile pro-tempore del Settore N. 3 servizi alle persone e alle famiglie.

13. Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna sul sito del Comune di Bernareggio www.comune.bernareggio.mb.it.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice Civile, della Legge e dei Regolamenti Comunali.

Bernareggio, 20/03/2023

Responsabile Settore 3
Servizi alle persone ed alle famiglie
Dott.ssa Paola D'Argenio

Allegati:

Allegato 1 - planimetria ambulatorio

Allegato 2 - convenzione ambulatorio

Allegato 3 - schema di domanda

Allegato 4 - Informativa privacy