

**COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO DI UN LOCALE
SITO PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DANTE 1 –
REP.N..**

TRA

L', nato a il Responsabile del Settore n. 3 come da atto di nomina del Sindaco n. .. in data ... depositato agli atti del Comune, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del “COMUNE DI BERNAREGGIO” con sede in Bernareggio (MB) CAP 20881 via Sandro Pertini n. 46 C.F. 87001490157 / P.IVA 00988400966 - in proseguo denominato “comodante”

E

l....nato a....il - C.F. e residente a, Via..... in proseguo denominato “comodatario”.

Visti:

- l'art. 12 della legge n. 241/90;
- il vigente Regolamento comunale per la concessione di contributi e/o vantaggi economici ad associazioni o Enti del Terzo Settore approvato con delibera di Consiglio comunale n. 51 del 18/11/2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/09/2026 con cui è stato dato indirizzo per l'avvio della procedura per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del locale sito presso l'immobile di Via Dante 1;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE
ART. 1 (Oggetto e durata)**

Il Comune di Bernareggio concede in comodato d'uso gratuito temporaneo i locali siti nel Palazzo Laura Solera Mantegazza in via Dante 1 come da

planimetria allegata (ALLEGATO 3).

Il comodatario giudica il locale oggetto del presente contratto in buono stato, adatto all'uso di studio medico cui deve essere destinato e si impegna a conservarlo con diligenza in buone condizioni per tutta la durata del presente contratto, per restituirlo al termine nello stesso stato in cui lo prende in consegna.

Il presente contratto di comodato ha durata dal ... al 31/12/2029

e non è tacitamente rinnovabile.

ART. 2 (Impegni)

Il comodatario si impegna:

- a non sub-concedere, locare o dare in uso anche gratuito a terzi il bene, a pena di risoluzione del rapporto giuridico in essere;
- a utilizzare i locali oggetto del presente contratto di comodato esclusivamente per l'esercizio dell'attività propria dell'Associazione;

ART. 3 (Decadenza)

Il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora il comodatario risulti inadempiente agli impegni ed obblighi assunti.

ART. 4 (Rinuncia/Revoca)

Il comodatario ha facoltà di rinunciare al presente contratto previa comunicazione a mezzo raccomandata A/R o PEC al concedente. Il comodante si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento il presente contratto, ai sensi dell'art. 1809 del codice civile, per sopravvenute urgenze o per ragioni di pubblico interesse, previo preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

ART. 5 (Manutenzione ordinaria)

Il comodatario si impegna ad osservare la diligenza del buon padre di famiglia nell'uso del bene concesso in comodato con il presente contratto. Nessun rimborso potrà essere preteso da parte del comodatario, durante o al termine del contratto, per eventuali migliorie apportate al bene, che dovrà essere restituito in stato di decoro ed in buone condizioni.

ART. 6 (Responsabilità)

Il comodatario assume a proprio carico ogni responsabilità civile e penale per eventuali infortuni o danni arrecati a persone, cose o animali che dovessero verificarsi all'interno del locale oggetto del presente comodato durante il periodo contrattuale, salvo che il danno sia imputabile a responsabilità oggettivamente in capo al proprietario dell'immobile.

ART 7 (Potestà d'imperio e modifiche al contratto)

Il comodante agli effetti del presente contratto agisce in qualità di Pubblica Amministrazione che ha potestà di imperio unilaterale dell'immobile disponibile, di proprietà comunale.

Eventuali modifiche al presente contratto possono essere apportate solo mediante atto scritto e controfirmato tra le parti.

ART. 8 (Domicili contrattuali)

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono a domicilio in :

Il Comune: Sede Municipale, via Sandro Pertini, 46 Bernareggio (MB)

Il comodatario:

ART. 9 (Foro competente)

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto il Foro competente sarà quello di Monza.

ART. 10 (Integrazioni)

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile, dalla normativa vigente in materia.

ART.11 (Trattamento dei dati personali)

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa connesse o strumentali alla gestione del presente contratto, in ottemperanza degli obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. a) b), c), e) ed f) del Regolamento UE 679/2016. Base giuridica è l'esecuzione del presente contratto ed i relativi adempimenti di legge. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e professionali. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto contrattuale. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di specifici obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere in qualsiasi momento e ove possibile i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai propri dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo

del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Bernareggio, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, qualora ne ravvisi la necessità.

Letto e confermato e sottoscritto in
Bernareggio,

Il Comodatario

Il Comodante