



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO PRESSO IL PUNTO SALUTE DI PALAZZO SOLERA MANTEGAZZA PER ATTIVITÀ DI PREVENZIONE E PROMOZIONE DELLA SALUTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3 SERVIZI ALLE PERSONE ED ALLE FAMIGLIE

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n.73 del 01/09/2026 dal seguente oggetto:
"Atto di indirizzo in merito alla concessione in comodato d'uso di uno spazio ad uso ambulatorio di proprietà comunale per attività di prevenzione e promozione della salute";

AVVISA

che il Comune di Bernareggio intende procedere alla concessione in comodato d'uso di uno spazio sito presso il Palazzo Laura Solera Mantegazza, in Via Dante n. 1 a Bernareggio, a favore di associazioni, enti del Terzo Settore e organizzazioni senza scopo di lucro operanti nel campo della prevenzione sanitaria, della promozione della salute e del benessere della comunità.

1.DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Associazioni di promozione sociale;
- Organizzazioni di volontariato;
- Enti del Terzo Settore iscritti ai registri previsti dalla normativa vigente;
- Fondazioni e altri soggetti senza scopo di lucro che operano nel settore della prevenzione sanitaria e della promozione della salute.

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare esperienza e competenza nelle attività proposte.

2. BENE IMMOBILE E DESTINAZIONE D'USO

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in comodato d'uso di uno spazio destinato ad uso ambulatorio costituito da ambulatorio e sala d'attesa sito al piano terra del palazzo Laura Solera Mantegazza in Via Dante a Bernareggio, c.d. Punto prelievi, come meglio identificato nella planimetria allegata (Allegato 3).

Lo spazio è destinato esclusivamente allo svolgimento di attività di interesse pubblico quali:

- campagne di prevenzione sanitaria;
- screening e iniziative di sensibilizzazione;
- consulenze orientative e attività di supporto alla cittadinanza in ambito sanitario e sociosanitario;
- iniziative finalizzate alla promozione del benessere e della salute della comunità;
- attività informative ed educative sui corretti stili di vita.

Lo spazio viene messo a disposizione per uno o più delle seguenti fasce orarie, opzionabili in sede di presentazione di domanda:

- ☐ lunedì tra le ore 14.00 e le 19.00
- ☐ mercoledì tra le ore 14.00 e le 19.00
- ☐ giovedì ore 9.00 e le 13.00
- ☐ venerdì tra le ore 14.00 e le 19.00



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

È vietata ogni variazione d'uso nonché la sublocazione dei locali a terzi, salvo diversa autorizzazione.

3.DURATA DEL COMODATO

Il contratto di comodato avrà la durata dalla sottoscrizione della convenzione al 31/12/2029, con possibilità di rinnovo oppure con stipula di nuova convenzione per uno spazio pubblico di nuova realizzazione sul territorio di Bernareggio.

4.OBBLIGHI DEL COMODATARIO

La concessione in comodato d'uso dei locali avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

Il Comodatario si impegna a conservare il locale con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

Il Comodatario non potrà apportare alcuna modifica al locale locato, se non con il consenso scritto del Comune.

Il Comune non risponde per eventuali furti o ammanchi di beni di qualsiasi genere e valore anche temporaneamente depositati dal fruitore o da terzi nell'edificio, mentre al fruitore stesso saranno imputati tutti gli oneri conseguenti ed eventuali danni o ammanchi prodotti con colpa o dolo alla proprietà dell'ente durante il periodo di utilizzo dell'immobile.

6. FORMALIZZAZIONE DEL CONTRATTO

A conclusione dell'intera procedura, gli enti che avranno partecipato al bando e che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di comodato con il Comune di Bernareggio.

7. MODALITÀ DELLA TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando il modello predisposto (Allegato 1) e corredata della documentazione richiesta (copia di documento d'identità e Allegato 4 Informativa privacy sottoscritto), dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@comunebernareggio.org entro le ore 12.00 del 28/09/2026.

Il Comune si riserva sin d'ora la facoltà di accogliere le eventuali domande tardive che perverranno oltre la data sopraindicata, qualora non si raggiunga la completa assegnazione degli ambulatori.

8. CRITERI E PROCEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

Il Comune procederà all'assegnazione dei locali sulla base delle preferenze espresse nel modulo di richiesta dai candidati rispetto alle fasce orarie disponibili.

- ogni ente dovrà indicare, in ordine di priorità, fino a tre preferenze di fascia oraria (1^a preferenza, 2^a preferenza, 3^a preferenza);
- l'assegnazione avverrà primariamente in base alla 1^a preferenza indicata, compatibilmente con la disponibilità residua;



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

- qualora la fascia relativa alla 1^a preferenza risulti già assegnata, si terrà conto della 2^a preferenza e, in subordine, della 3^a;
- in caso di più richieste concorrenti sulla medesima fascia oraria, il Comune si riserva di valutare l'assegnazione sulla base dei seguenti criteri integrativi:
 - disponibilità a garantire continuità e stabilità nell'utilizzo dello spazio;
 - equa distribuzione delle fasce orarie tra i diversi richiedenti;
 - eventuali ulteriori elementi di interesse pubblico valutati dall'Amministrazione.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che perciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno domanda al presente avviso.

Eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico ovvero via mail all'indirizzo: servizisociali@comune.bernareggio.mb.it

10. CONTATTI

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'ufficio Servizi Sociali del Comune: tel. 039-9452111 E-mail: servizisociali@comune.bernareggio.mb.it

11. PRIVACY

L'ente rende informazioni sul trattamento dei dati personali mediante i contenuti dell'informativa allegata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE (Allegato 4 – Informativa privacy) da sottoscrivere per la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile pro-tempore del Settore N. 3 servizi alle persone e alle famiglie.

13. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Bernareggio www.comune.bernareggio.mb.it

14. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice Civile, della Legge e dei Regolamenti Comunali.