



# Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, PULIZIE ORDINARIE/STRAORDINARIE E MANUTENZIONI ORDINARIE DELLA PALESTRA COMUNALE "F. PEREGO" PER IL PERIODO DAL 01/08/2026 AL 31/07/2027 CON POSSIBILITA' DI PROROGA DI UN ULTERIORE ANNO

Il Responsabile del Settore n. 3 Servizi alla persona ed alle famiglie, in qualità di Responsabile unico del procedimento

#### rende noto

che il Comune di Bernareggio intende realizzare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico interessato all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità (art. 3 del D. Lgs. n.36/2023).

L'Amministrazione Comunale di Bernareggio utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

#### Art. 1 – Caratteristiche della manifestazione di interesse

<b>Dati Stazione Appaltante</b>	Comune di Bernareggio – Via Pertini 46 – 20881 – Bernareggio (MB)
<b>Servizio Competente</b>	Settore n. 3 Servizi alla persona ed alle famiglie
<b>Telefono</b>	039 9452100
<b>CPV di riferimento</b>	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
<b>Indirizzo pec</b>	<a href="mailto:protocollo@comunebernareggio.org">protocollo@comunebernareggio.org</a>
<b>Profilo Committente</b>	Internet: <a href="https://comune.bernareggio.mb.it/it">https://comune.bernareggio.mb.it/it</a>
<b>Termine ultimo per la presentazione delle candidature</b>	<b>27/07/2026 ore 12:00:00</b>
<b>Responsabile Unico del Progetto</b>	Dott.ssa Paola D'Argenio

#### Art. 2 – Oggetto dell'affidamento e finalità

La manifestazione di interesse ha per oggetto l'affidamento del servizio di apertura, chiusura, pulizie ordinarie/straordinarie e manutenzioni ordinarie della palestra comunale "F. Peregò", situata in Via Europa n. 2 a Bernareggio (MB), per il periodo dal 01/08/2026 al 31/07/2027 con possibilità di proroga di un ulteriore anno.



# Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

La finalità della manifestazione di interesse è quella di svolgere un'indagine di mercato per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il servizio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.

L'obiettivo dell'Amministrazione è dato dalla volontà di incentivare l'utilizzo della palestra comunale garantendone l'accessibilità, la custodia e la pulizia. Tra gli scopi della presente manifestazione di interesse c'è l'intenzione di individuare un appaltatore che permetta la valorizzazione della struttura per iniziative ed eventi anche nei giorni e negli orari non usufruiti dalle scuole e dalle associazioni sportive individuate tramite bando comunale di assegnazione degli spazi, incrementando l'offerta ricreativa nel rispetto della destinazione d'uso della struttura.

## **Art. 3 – Durata dell'incarico**

L'appalto avrà la durata dal 01 /08/2026 al 31/07/2027 con possibilità di proroga di un ulteriore anno.

Dalla comunicazione di avvio del servizio decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'affidatario.

Alla scadenza dell'affidamento il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti.

In nessun caso l'affidamento potrà essere tacitamente rinnovato.

## **Art. 4 – Modalità di fruizione dell'impianto sportivo**

L'impianto sportivo è ubicato nel comune di Bernareggio in via Europa, 2. E' distribuito su un'area ricompresa nell'ambito dalla particella mappale n. 540 del Foglio 18, ed è composta da N. 1 palestra "F. Perego" coperta ad uso campo di pallavolo, basket, attività ricreative della superficie di 938,00 mq all'interno della quale è presente una tribuna per nr. 350 posti a sedere e due spazi a fondo campo debitamente separati mediante barriera metallica inamovibile per:

- lato Sud: ulteriori 29 posti a sedere (sedie movibili) e 38 persone in piedi;
- lato Nord: ulteriori 58 posti a sedere (sedie movibili) e 46 persone in piedi.

Sono presenti servizi igienici e spogliatoi per gli atleti delle due squadre, spogliatoi per arbitri, sala medica e deposito attrezzi di 45 mq.

La gestione degli impianti sportivi del Comune di Bernareggio rientra nel Settore n. 3 Servizi alla Persona, in quanto è indubbia ed universalmente riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della prevenzione in ambito sanitario, della formazione dei giovani.

L'affidamento della palestra "F. Perego" rientra tra quei servizi senza rilevanza economica che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, poiché la gestione non è in grado di sostenersi da sola e di produrre reddito garantendo anche il perseguimento di una missione sociale.

I beni oggetto del presente avviso appartengono al patrimonio comunale. Pertanto, l'impianto deve mantenere una funzione pubblica, motivo per cui è necessario che il centro sportivo sia realmente aperto alla comunità e all'intero associazionismo sportivo



# Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

sociale e culturale senza distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro) nei limiti e con le modalità previste.

L'Amministrazione comunale intende affidare il servizio oggetto del presente avviso ad un'associazione sportiva dilettantistica, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2021 e dell'art. 2 della Legge Regionale n. 27 del 14 dicembre 2006.

La motivazione di questa scelta è data dalla volontà di preservare la destinazione d'uso dell'impianto sportivo, facendo sì che l'appaltatore proponga una continuità nell'utilizzo della palestra, organizzando attività connesse con lo sport anche nelle ore al di fuori del calendario d'utilizzo scolastico e associativo.

L'utilizzo dell'impianto sportivo è suddiviso per fasce orarie di utilizzo:

- La fruizione è prioritariamente destinata agli alunni dell'Istituto Comprensivo di Bernareggio. Le scuole utilizzano di norma la palestra dalle ore 08.00 alle ore 16.30 da lunedì e venerdì, da settembre a giugno, oltre alla possibilità di utilizzo per attività scolastiche in altri orari o nel weekend durante l'anno scolastico, nel rispetto del calendario scolastico previamente concordato con l'amministrazione;
- Nella fascia pomeridiana dalle 16.30 alle 23.00 da lunedì a venerdì, oltre alle intere giornate di sabato e domenica, il comune assegna - mediante avviso pubblico - la fruizione della palestra alle associazioni sportive richiedenti;
- Nelle ore extra calendario scolastico e sportivo nonché durante l'estate, la fruizione degli spazi è richiesta dai cittadini o da terzi e autorizzata dall'ente.

Le tariffe d'utilizzo sono annualmente approvate con delibera di Giunta Comunale.

Gli impianti dovranno restare aperti per tutto l'anno.

Eventuali periodi di chiusura dovranno essere concordati con il Comune di Bernareggio.

Attualmente la palestra "F. Perego", secondo le indicazioni del Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato, è autorizzata:

- per l'utilizzo da parte delle scuole che organizzano attività sportive ed eventi;
- per l'utilizzo per corsi di fitness e allenamenti;
- per l'utilizzo da parte di associazioni sportive (per loro tesserati e paganti) per corsi e allenamenti quali Pallavolo, Basket, Karate, etc.

Gli spazi sono inoltre sfruttabili per l'organizzazione di centri estivi.

## Art. 5 – Tipologia e caratteristiche del servizio

1. l'appaltatore cura:
  - a. **apertura/chiusura;**
  - b. **pulizie ordinarie e straordinarie dell'intero impianto;**
  - c. **manutenzione ordinaria;**
2. l'appaltatore deve assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti, rispondendo del loro deterioramento doloso o colposo;
3. nelle ore extra, ovvero al di fuori dell'utilizzo da parte della scuola e delle associazioni sportive, sarà possibile organizzare attività, all'interno della palestra, compatibili con la destinazione d'uso della struttura, applicando le tariffe approvate dalla Giunta Comunale. Le richieste dovranno essere inoltrate al comune che, dopo averle valutate e approvate, le comunicherà all'appaltatore;



## Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

4. nel caso si preveda, nel corso delle manifestazioni sportive, l'installazione di tabelloni, striscioni pubblicitari, attrezzature ecc. dovrà essere richiesta la preventiva autorizzazione al Comune e gli stessi dovranno essere rimossi al termine della stessa manifestazione;
5. l'appaltatore è tenuto a segnalare le necessità di interventi straordinari agli impianti;
6. qualora i lavori di manutenzione straordinaria, di cui le parti rilevino la necessità e in particolare l'urgenza, non possano essere eseguiti dal Comune nei tempi utili o indispensabili a favorire una buona gestione dell'impianto sportivo e delle attività sportive previste a calendario, essi possono essere eseguiti dall'affidatario, con successiva refusione delle spese da parte del Comune, purché:
  - vi sia stata con adeguato anticipo (di almeno 30 giorni, salvo interventi aventi carattere di urgenza) un'espressa richiesta e dichiarazione di disponibilità dell'affidatario a svolgerli per conto del Comune, presentando precisi preventivi di spesa;
  - sia espresso parere favorevole dal Settore LL.PP. sull'adeguatezza degli interventi richiesti e sulla congruità dei costi preventivati;
  - il Comune autorizzi l'esecuzione, garantendo la copertura delle spese dichiarate dall'appaltatore;
7. l'appaltatore è tenuto a limitare l'accesso agli impianti ad un numero adeguato di utenti, in base alla loro capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico - sanitaria e di sicurezza e prevenzione dagli infortuni, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;
8. l'appaltatore è tenuto ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni di propria competenza.

L'appaltatore si impegna a condurre il servizio con proprietà e decoro, attenendosi alle disposizioni che l'Amministrazione dovesse impartire; risponde direttamente all'Amministrazione stessa, la quale per mezzo del dipendente indicato quale referente, può verificare in qualsiasi momento il rispetto delle norme igienico-sanitarie dei locali utilizzati e la pulizia delle attrezzature.

Sono a carico del gestore i seguenti oneri:

1. l'assunzione di eventuale personale nonché il versamento relativi oneri retributivi, previdenziali ed assicurativi nel rispetto del D.Lgs 81/08. Si dà espressamente atto che nessun rapporto di lavoro, ad alcun titolo, si intende instaurato tra l'appaltatore ed il personale di cui questo si avvalga e l'Amministrazione, che resta del tutto estranea ai rapporti tra appaltatore e dipendenti;
2. l'appaltatore si impegna ad eseguire a regola d'arte la pulizia giornaliera dei locali, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, nonché di quelle che potranno essere impartite dall'Amministrazione sulla base delle esigenze specifiche dovute alla natura del servizio e dei luoghi, in caso di contestazione o lamentele reiterate si incorrerà in una risoluzione contrattuale;
3. lo smaltimento dei rifiuti solidi, con trasporto e deposito dei medesimi all'esterno dell'immobile, negli appositi punti di raccolta, con riferimento al vigente regolamento comunale, con versamento a suo carico della TARI;
4. il mantenimento in buono stato di conservazione dei locali ed in perfetto stato di funzionamento i relativi impianti;
5. utilizzare in maniera razionale e comunque con la diligenza "del buon padre di famiglia" l'acqua potabile, l'energia elettrica e quant'altro sia riferibile alla comune conduzione dell'immobile. Ogni consumo eccedente e straordinario derivante



# Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

dall'utilizzo di strumentazione elettrica deve essere autorizzato dal Comune. Laddove il Comune di Bernareggio ricevesse delle fatture indicanti consumi energetici superiori alla norma, il Responsabile del settore n. 3 ne chiederà chiarimenti all'appaltatore e in assenza di congrui chiarimenti lo stesso sarà tenuto al rimborso della parte eccedente. Il raffronto verrà eseguito sugli importi delle fatture delle utenze corrispondenti pervenute all'ente nel biennio antecedente.

Ai sensi dell'art. 102, comma 1 del D Lgs. 36/2023, l'operatore economico è tenuto ad assumersi inoltre i seguenti impegni:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

## Art. 6 – Obblighi a carico del Comune

L'Amministrazione mette a disposizione del gestore i locali come descritti.

Restano a carico del Comune i costi dei consumi di energia elettrica, acqua e gas.

Il Comune concede al gestore gli impianti, nonché gli elementi di arredo e le attrezzature che saranno oggetto di verbale di consegna.

Il Comune garantisce la manutenzione straordinaria della palestra.

Il Comune, al di fuori dell'utilizzo scolastico, provvederà ad assegnare gli spazi alle associazioni sportive interessate, mediante pubblicazione di avviso pubblico, e comunicherà all'appaltatore il relativo calendario.

Il Comune si occuperà altresì di valutare e approvare le richieste che riceverà di utilizzo della palestra per attività da organizzare durante le ore extra.

## Art. 7 - Requisiti di partecipazione

I soli soggetti ammessi a partecipare al presente avviso sono:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche, anche a responsabilità limitata, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata ai sensi dell'art. 2, comma 1 della L.R. 27/2006;
- Raggruppamenti temporanei di Imprese la cui capogruppo risulti essere un soggetto come quelli sopra riportati.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### a) Requisiti di ordine generale:

L'operatore economico dovrà dichiarare:

- di avere la cittadinanza italiana. Tale requisito non è richiesto per i soggetti appartenenti all'Unione Europea ai sensi del DPCM 7.2.1994 n. 174;
- il godimento diritti civili e politici;
- che non sussistono motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;



# Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

- 
- che non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
  - che non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
  - che non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
  - che si impegna al rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81/08, nonché delle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
  - che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Bernareggio (pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente);
  - che si impegna ad accettare senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse;

## **b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023):**

- l'associazione sportiva dovrà essere, alla data di partecipazione al presente avviso, legalmente costituita sulla base della vigente normativa e dovrà dimostrare, se sussistente, l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 28/5/2004 n.136 convertito con modificazioni nella legge 27/7/2004 n.186;
- Iscrizione nell'Elenco dei fornitori telematico presente sulla piattaforma SINTEL per la seguente categoria: CPV 92610000-0 Servizio di Gestione di Impianti sportivi;

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

Ai sensi dell'art. 10 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, la sussistenza delle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 prevedere la tassativa esclusione dell'operatore economico dalla procedura.

## **Art. 8 - Corrispettivo**

Per la realizzazione del servizio, all'appaltatore sarà liquidato un corrispettivo, quantificato in un massimo di € 5.000,00 annui, a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, in due tranches:

- 50% entro il 31/10;
- 50% Entro il 30/06.

L'operatore economico, mediante il relativo modulo allegato tra i documenti della manifestazione di interesse, dovrà presentare il proprio preventivo economico in ribasso.

## **Art. 9 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli articoli 36 e 52 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..



# Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

L'Ente utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL ARIA".

I soggetti che intendono partecipare alla selezione dovranno far pervenire la propria istanza di partecipazione, contenente i documenti richiesti, soltanto tramite la piattaforma Sintel Aria.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 27/07/2026 e dovrà essere redatta allegando i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione (ALL. 1);**
- **informativa privacy (ALL. 2).**

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato.

Per le indicazioni, la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, è possibile far riferimento alle guide e ai manuali presenti sulla piattaforma "SINTEL". Per poter presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, il fornitore è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nell'apposita sezione "Registrazione". La registrazione è gratuita, non comporta in capo al fornitore che la richiede l'obbligo di presentare la manifestazione d'interesse, né alcun altro onere o impegno. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Il Concorrente debitamente **registrato e qualificato per il Comune di Bernareggio** per la specifica categoria merceologica, accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

Nell'apposito campo "Offerta economica" il concorrente **NON dovrà indicare a pena di esclusione alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)**, cioè, unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Dovrà invece allegare la domanda di partecipazione (Allegato 1) dove deve essere indicato l'importo offerto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare direttamente la gestione dell'impianto nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

Ai sensi dell'art. 108 c. 10 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



# Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

---

## **Art. 10 - Sopralluogo**

I soggetti interessati potranno prendere visione dell'impianto sportivo comunale mediante sopralluogo. La visita potrà avvenire previa richiesta avanzata al Comune di Bernareggio.

## **Art. 11 - Informativa privacy**

L'Ente rende informazioni sul trattamento dei dati personali mediante i contenuti dell'informativa allegata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE (allegato 2) da sottoscrivere per la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali.

## **Art. 12 - Informazioni sulla procedura**

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Bernareggio, nella sezione News.

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Per informazioni, gli interessati potranno altresì contattare il Settore n. 3 Servizi alle Persone ed alle Famiglie - tel. 039/9452185.

Il Responsabile unico del presente procedimento è la Dott.ssa Paola D'Argenio

Bernareggio, 02/07/2026

Il Responsabile del Settore n. 3  
Servizi alle Persone ed alle Famiglie  
Dott.ssa D'Argenio Paola