



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 21/02/2025

Settore 4 - Tecnico - Servizio Urbanistica Edilizia Privata

(Proposta n. 80 del 21/02/2025)

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, D.P.R. N.380 DEL 2001 E SS.MM.II. E DELL'ART.48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II. IN VIGORE PER L'ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il Decreto Sindacale n.8 del 01/03/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore n.4 Tecnico;
- le deliberazioni di C.C. n. 79 e 80 del 20/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2025/2027 e del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di G.C. n. 01 del 10/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (Art.169 del D.Lgs.267/2000) - Attribuzione Risorse Finanziarie;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto, inoltre, che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, e l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 483 del 15/12/2023 del Settore Tecnico, con la quale è stato effettuato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione riferito al mese di ottobre 2023;

Ritenuto quindi necessario procedere - in assenza di aggiornamenti regionali - all'aggiornamento del costo di costruzione in funzione delle variazioni ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale intervenute annualmente;

Considerati i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2023 (113,60) e al giugno 2024 (114,30), il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 461,44 al metro quadrato (euro 461,60 x 114,30 / 113,60 = euro 464,44) per l'anno 2025;

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 lettera b) e d) del D.Lgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.12 del 15/02/2024 avente per oggetto: "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026*", esecutiva che comprende anche il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005 e ss.mm.ii., l'aggiornamento del costo di costruzione ad euro **464,44** al metro quadrato, a decorrere dall'anno 2025 e pubblicazione del presente atto, per le ragioni precisate in premessa;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il Responsabile dell'Istruttoria e di ogni adempimento inerente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 è l'architetto Stefania De Melgazzi.

IL RESPONSABILE SETTORE 4 - TECNICO

Claudio Vergani / Arubapec S.p.a.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): e58e3552c5fe0d069a68cc9e5ff19c4b7d3adf0989681d92673ad3a924441445

Firme digitali presenti nel documento originale

Claudio Vergani

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Determinazione N.57/2025

Data: 21/02/2025

Oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, D.P. R. N.380 DEL 2001 E SS.MM.II. E DELL'ART.48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II. IN VIGORE PER L'ANNO 2025.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI BERNAREGGIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=85de561949113722_p7m&auth=1

ID: 85de561949113722