



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

DETERMINAZIONE N. 483 DEL 15/12/2023

Settore 4 - Tecnico - Servizio Urbanistica Edilizia Privata

(Proposta n. 614 del 15/12/2023)

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, D.P.R. N.380 DEL 2001 E SS.MM.II. E DELL'ART.48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II. IN VIGORE DAL 01/01/2024.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 4 del 16/02/2022 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore n. 4;
- la deliberazione di C.C. n. 63 del 28/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2023/2025 e del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2023/2025" e successive variazioni;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (Art. 169 del D.lgs. N. 267/2000) - Attribuzione Risorse Finanziarie.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto, inoltre, che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, e l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 551 del 29/12/2022 del Settore Tecnico, con la quale è stato effettuato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione riferito al mese di novembre 2022;

Ritenuto quindi necessario procedere - in assenza di aggiornamenti regionali - all'aggiornamento del costo di costruzione in funzione delle variazioni ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale;

Dato atto che l'ultimo indice ISTAT disponibile è quello del mese di novembre 2023;

Determina mediante la rivalutazione monetaria ISTAT la quota di contributo di costruzione dei fabbricati residenziali in euro 461,60 al metro quadrato a partire dal 01/01/2024;

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 08 dell'01/02/2023 avente per oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025", esecutiva che comprende anche il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii e dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005 e ss.mm.ii., l'aggiornamento del costo di costruzione ad euro 461,60 al metro quadrato, a decorrere dalla data del 01/01/2024 e pubblicazione del presente atto, per le ragioni precisate in premessa;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto che il Responsabile dell'Istruttoria e di ogni adempimento inerente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 è l'architetto Elena Colombo.

IL RESPONSABILE SETTORE 4 - TECNICO

Francesco Intini / Arubapec S.p.a.