



COMUNE DI BERNAREGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Codice Ente: 10906

DELIBERAZIONE N. 23

In data 03/04/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO "ACERO ROSSO" IN CORSO DI ATTUAZIONE (CONVENZIONE 21/10/2008 E CONVENZIONE 01/12/2022) - ADOZIONE

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **Aprile** alle ore **14:19**, presso **Sala del Municipio Comunale**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in **videoconferenza**.

Intervengono da remoto i Signori:

Nome	Funzione	Presente
PIAZZA GIANLUCA	Sindaco	SI
ABOURI JAMILA	Assessore	SI
MARCELLA ANGELINA	Assessore	SI
VILLA LUIGI	Assessore	SI
CRIPPA STEFANO	Assessore	SI
COLOMBO CLARA	Assessore	SI

Totali Presenti 6 - Assenti 0

Partecipa **il Segretario Comunale - Dott.ssa Emanuela Seghizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti in videoconferenza, assume la presidenza **il Sindaco Gianluca Piazza** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

G.C. n° 23 del 03/04/2026

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO "ACERO ROSSO" IN CORSO DI ATTUAZIONE (CONVENZIONE 21/10/2008 E CONVENZIONE 01/12/2022) – ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 26/09/2008 è stato approvato definitivamente il PII relativo per la realizzazione del centro culturale – proprietà Regia Immobiliare Srl;
- in data 21/10/2008 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica (giusto atto a firma notaio Achille Tasca, rep.298188 racc.18884, registrato a Merate il 3/11/2008 al n.4517 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 4/11/2008 al n°166403/107319) tra la società Regia immobiliare Srl ed il Comune di Bernareggio, per l'attuazione del PII di cui al punto precedente;
- in relazione ai contenziosi pendenti tra le parti avanti al TAR Lombardia-Milano e alle Sezioni Unite della Corte di Cassazione, con comunicazione assunta a prot. n.20359 in data 24/09/2020, Regia Immobiliare Srl e Leader Srl hanno proposto un accordo ai sensi dell'art.11 della L.241/1990; accordo poi approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.39 del 07/10/2020 e successivamente formalizzato con atto notarile in data 01/04/2021 avanti il dottor Marco Tucci notaio in Bergamo, rep.26314 racc.21331, registrato a Bergamo il 13/04/2021 al n.17280 Serie 1T, trascritto a Milano 2 il 14/04/2021 al n.51495 RG al n.34837 RP;
- in esito all'approvazione dell'accordo ex art.11 della L.241/1990 tra la Società Regia Immobiliare S.r.l. e il Comune di Bernareggio, la Società Regia Immobiliare S.r.l. ha presentato istanza (assunta al protocollo n.11141. del 14/05/2021) di variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Acero Rosso" di cui alla soprarichiamata convenzione urbanistica del 21/10/2008, poi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 26/09/2022;
- in data 01/12/2022 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica (giusto atto a firma notaio Marco Tucci in Bergamo, rep. 31201 racc. 25464, registrato a Bergamo il 15/12/2022 al n.582589 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 15/12/2022 al n.178371 R.G. al n.121116 R.P.) tra la società Regia Immobiliare Srl, la società Leader Srl, la società Lumar Srl ed il Comune di Bernareggio, per l'attuazione del PII denominato "Acero Rosso".

Visto e considerato:

- che Costruzioni Edile RB S.r.l. e Regia Immobiliare S.r.l. hanno presentato richiesta (assunta al protocollo n.3796 del 19/02/2026, qui allegata) di variante al PII "Acero Rosso", conforme alle previsioni degli atti di PGT che, in particolare, integra e modifica gli articoli 6 e 8 della soprarichiamata convenzione urbanistica del 01/12/2022, composta dalla seguente documentazione (collazionata in unico file qui allegato):
 - Relazione Tecnica illustrativa della Variante al P.I.I. "Acero Rosso";
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Planimetria di articolazione attuativa dei Lotti Funzionali A e B (scala 1: 5000);
 - Estratto mappa catastale aggiornato;
- l'articolo 14, comma 1 della L.R.12/2005, il quale stabilisce che i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati e approvati dalla giunta comunale

Ritenuto di avviare il procedimento amministrativo ex art.14 della L.R.12/05 relativo alla proposta (assunta al protocollo n.3796 del 19/02/2026) di variante al PII denominato "Acero Rosso" conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Dato atto che il presente atto non comporta oneri riflessi neanche indiretti, nei confronti della situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Vista la Legge Regionale 12/2005.

G.C. n° 23 del 03/04/2026

Visto l'art. 48 (competenze delle Giunte) del D.lgs. n° 267/2000.

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 (pareri dei responsabili dei servizi), 1° comma, del D.lgs. n° 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art.14 della L.R.12/2005 la variante al P.I.I. denominato "Acero Rosso" conforme alle previsioni degli atti di PGT di cui alla richiesta assunta al protocollo n.3796 del 19/02/2026, qui allegata, costituita dalla seguente documentazione (collazionata in unico file qui allegato):
 - Relazione Tecnica illustrativa della Variante al P.I.I. "Acero Rosso";
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Planimetria di articolazione attuativa dei Lotti Funzionali A e B (scala 1: 5000);
 - Estratto mappa catastale aggiornato.
- 3) Di individuare nel responsabile del settore tecnico n.4 del Comune di Bernareggio il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4 della L.241/1990.

Inoltre ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, stante l'esigenza di provvedere prima possibile ai conseguenti adempimenti in relazione al rispetto dei termini procedurali;

Visto l'art. 134 (esecutività delle deliberazioni), comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gianluca Piazza

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Seghizzi

Documento firmato digitalmente

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): cb29848d988ec6091d796be3c8eb981d551fe32fb76ba78519c02e68d4b44765

Firme digitali presenti nel documento originale

Gianluca Piazza
EMANUELA SEGHIZZI

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Giunta N.23/2026

Data: 03/04/2026

Oggetto: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO "ACERO ROSSO"
IN CORSO DI ATTUAZIONE (CONVENZIONE 21/10/2008 E CONVENZIONE 01/12/2022) – ADOZIONE



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI BERNAREGGIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8e84f03b30f6ea7e_p7m&auth=1

ID: 8e84f03b30f6ea7e