

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

(approvata con D.C.C. n. 53 del 20/12/2018)

Interventi	PGT		PRG		NUOVE COSTRUZIONI			INTERVENTI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ESISTENTE			EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA			Efficientamento energetico						Esercizi commerciali di Vicinato			
					Oneri Urb I	Oneri Urb II	Smaltimen. Rifiuti	Oneri Urb I	Oneri Urb II	Smaltimen. Rifiuti	Oneri Urb I	Oneri Urb II	Smaltimen. Rifiuti	Oneri Urb I	Oneri Urb II	Oneri Urb I	Oneri Urb II	Oneri Urb I	Oneri Urb II	Oneri Urb I	Oneri Urb II		
					Classe A2		Classe A3		Classe A4		-15%		-15%		25%		-25%		-30%		-30%		
Zone Funzionali																							
TESSUTI RESIDENZIALI	R1-TAF, R2a, R3a R3b R/VR	B1R, B2R, B3R B4R B5R B6R	€/mc	€ 9,83	€ 23,45		€ 5,90		€ 5,21			€ 7,38	€ 17,59		€ 8,36	€ 19,93	€ 7,38	€ 17,59	€ 6,88	€ 16,41			
	ATU-AC	C1, C2, C3, C4, C5	€/mc	€ 11,80	€ 23,45		€ 7,87		€ 7,82			€ 8,85	€ 17,59		€ 10,03	€ 19,93	€ 8,85	€ 17,59	€ 8,26	€ 16,41			
	ATR, ATU-PA, PCC		€/mc	€ 17,70	€ 23,45		€ 7,87		€ 7,82			€ 13,28			€ 15,05	€ 19,93	€ 13,28	€ 17,59	€ 12,39	€ 16,41			
TESSUTI PRODUTTIVI	P1, P2, P3	B2 I , B2 S	€/mq	€ 34,45	€ 27,93	€ 8,82	€ 17,23		€ 13,97		€ 4,41				€ 29,29	€ 23,74	€ 25,84	€ 20,95	€ 24,12	€ 19,55			
	ATU-AC, ATU-PA, ATR	DI , DS	€/mq	€ 34,45	€ 27,93	€ 8,82	€ 17,23		€ 13,97		€ 4,41				€ 29,29	€ 23,74	€ 25,84	€ 20,95	€ 24,12	€ 19,55			
	COMMERCIALE (fino a ...)	COSTO DI COSTRUZIONE	€/mq																				
INDUSTRIA ALBERGHIERA	TUC	B2 S	€/mq	€ 53,53	€ 66,59		€ 26,76		€ 33,29						€ 45,50	€ 56,60	€ 40,14	€ 49,94	€ 37,47	€ 46,61			
	ATU-AC, ATU-PA, ATR	DS	€/mq				€ -		€ -						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
TESSUTO COMMERCIALE, TERZIARIO, DIREZIONALE	TUC	B 2 S	€/mq	€ 128,07	€ 74,89		€ 64,04		€ 37,45						€ 108,86	€ 63,66	€ 96,06	€ 56,17	€ 89,65	€ 52,42	€ 64,04	€ 37,45	
	ATU-AC, ATU-PA, ATR	D S	€/mq												€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	TERZIARIO COSTO DI COSTRUZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE	€/mq	€ 732,50																	€ 366,25		
ATTREZZATURE / OPERE NON RIENTRANTI IN ALTRE FUNZIONI	OPERE DI INTERESSE GENERALE	PARCHEGGI COPERTI	€/posto auto	€ 512,28	€ 299,57										€ 435,44	€ 254,64	€ 384,21	€ 224,68	€ 358,60	€ 209,70			
		ATTR. CULTURALI, ASSISTENZIALI SANITARIE	€/mq	€ 25,61	€ 14,98											€ 21,77	€ 12,73	€ 19,21	€ 11,23	€ 17,93	€ 10,49		
		ATTREZZATURE SPORTIVE	€/mq	€ 12,10	€ 6,42											€ 10,28	€ 5,46	€ 9,07	€ 4,81	€ 8,47	€ 4,49		
		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	€/mq	€ 36,29	€ 19,26											€ 30,84	€ 16,37	€ 27,21	€ 14,44	€ 25,40	€ 13,48		
Costo Costruzione				€ 409,13																			