



Comune di Bernareggio

Provincia di Monza e della Brianza

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL P.I.I. "ACERO ROSSO" UNITAMENTE A VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. PER SPOSTAMENTO DI UN PARCHEGGIO, NUOVA DEFINIZIONE VOLUMETRICA, MODIFICA DURATA DELLA CONVENZIONE DEL MEDESIMO P.I.I. SITO IN VIA DEL COMMERCIO, VIA MADONNINA E VIA S.PELLILO

L' AUTORITY PROCEDENTE PER LA VAS

RENDE NOTO CHE

questo Comune ha dato corso, con propria delibera di Giunta n.73 dell' 8 settembre 2021, immediatamente esecutiva, all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, di variante parziale al PII "Aceri Rosso", unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per spostamento parcheggio, per nuova definizione volumetrica, per modifica della durata nell'ambito del medesimo Piano Integrato di Intervento sito in via del Commercio, via Madonnina e via S.Pellico, come da convenzione del 21 ottobre 2008 n. 298188/18884 di repertorio notaio Achille Tasca (da mt. 12 a mt 13,5).

La proposta di variante al PII implica la modifica del parametro urbanistico della altezza massima degli edifici e pertanto deve essere sottoposta a VAS. In considerazione delle esigue dimensioni, l'intervento oggetto di valutazione ricade nelle condizioni descritte dall'art. 6 comma 3 del medesimo Dlgs 152/2016 "Norme in materia ambientale" ovvero quelle piccole aree a livello locale per le quali è possibile effettuare la verifica di assoggettabilità alla VAS disciplinata dall'art. 12 del predetto Dlgs 152/2016 smi.

Pertanto, in pari atto, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e sono state individuate le Authority Proponente, Competente e Procedente per la VAS.

La proposta di variante incide sulla localizzazione di un parcheggio, sulla altezza massima delle unità immobiliari previste dall'art. 3 della convenzione del 21 ottobre 2008 n. 298188/18884 di repertorio notaio Achille Tasca (da mt. 12 a mt 13,5) e sulla durata della convenzione del PII;

Le modalità scelte per la consultazione, comunicazione e informazione circa la procedura sono:

- l'applicativo regionale "Sistema informativo lombardo per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi" (SIVAS) <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/> nell'area procedimenti (procedimenti in corso - verifiche);
- il sito internet comunale www.comune.bernareggio.mb.it - sezione "Settore urbanistica edilizia privata - piano di governo del territorio";
- l'Albo pretorio del Comune di Bernareggio.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore n.4 Tecnico - Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bernareggio - Via S. Pertini 46 - 20881 Bernareggio (MB).

Bernareggio, 9/9/2021

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS
Dott. Paolo Codarri